

Technický popis stavby a pracovních výkonů - „EKOModul“ k dokončení

je nedílnou součástí smlouvy o dílo č. S25x00S1

Úvod

Přesný popis stavby a výkonů firmy RUDOLF EKODOMY s.r.o. je součástí každé konkrétní smlouvy.

Výroba prefabrikovaných panelů je dozorována a certifikována (certifikát č. 070-027691) dle protokolu o certifikaci výrobku č. 070-027690 ze 30.11.2005 vydaného TZÚS Praha, pobočka Ostrava.

1. Spodní stavba

1.1 Nepodsklepená část

V místě navrhované stavby bude stavebníkem sejmuta ornice a uložena na pozemku stavebníka.

Dle geologického průzkumu a statického výpočtu bodou pro osazení ekomodulu připraveny zemní vruty

Terénní úpravy zahrady, chodníků, vjezdů a venkovních teras nejsou součástí dodávky, součástí dodávky rovněž nejsou přípojky na vodovodní řád a splaškovou kanalizaci , jakož i připojení domu na elektrorozvodné sítě včetně elektroměřového rozvaděče a přívodního kabelu. Zřizovací poplatky za připojení a odběr (včetně měřících přístrojů) energií jsou hrazeny stavebníkem (daňové doklady jsou vystavovány na stavebníka)!!!

2. Vnější stěna

Skladba stěny (od exter. strany) :

- termofasáda silikonsilikátová extraclean s vyztužující sítí v barevném provedení 1,5 mm zrno
- 140 mm fasádní polystyrén isolační deska 0,039

- palubkový obklad 19 mm
- difusní folie 135g/m2 0,2 mm
- konstrukce KVH vyplněná izolací 0,039 120 mm
- OSB deska 18 mm
- nosná dřevěná KVH konstrukce bez impregnace bezrozpouštědlovým solným roztokem s fungicidním a insekticidním účinkem 120x40 mm
- tepelná izolace 120 mm svisle kladená lambda 0,038
- parozábrana PE 0,2 mm
- instalační KVH konstrukce 60x40 mm vyplněná izolací 0,039 40 mm
- rigidstabil 12,5mm
- celková šířka d = 335 mm
- součinitel prostupu tepla $U = 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$

3. Nosná příčka

- rigidstabil 12,5 mm oboustranně
- nosná dřevěná konstrukce - bez impregnace bezrozpouštědlovým solným roztokem s fungicidním a insekticidním účinkem KVH 120x40 mm, vyplněná zvukovou izolací 100 mm
- celková šířka d = 145 mm

4. Dělicí příčka

- SDK 12,5 mm oboustranně (do koupelny a WC vlhkuvzdorný)
- sádkartonová pozinkovaná konstrukce 75 mm
- zvuková izolace minerální vlna 60 mm, jako výplň konstrukce
- celková šířka d = 100 mm

5. Podlaha

- voděodolná překližka 15 mm
- difusní folie 135g/m2 0,2 mm
- KVH hranoly 60-120x240 240 mm
- výplň izolace lambda 0,036 240 mm
- OSB deska vzduchotěsná 18 mm
- kročejová izolace miralon 5 mm
- rigidstabil 12 mm 2x křížem lepený 25 mm

- součinitel prostupu tepla $U = 0,2 \text{ W/m}^2\text{K}$

6. Strop , střecha a střešní krytina

- vícevrstvá PVC hydroizolační krytina 1,6 mm
- syntetická geotextilie 300g/m2 3 mm
- EPS 100 S spádovaný 100-140 mm
- parozábrana PE 0,2 mm
- OSB deska 22 mm
- KVH hranoly 60-120x240 240 mm
- výplň izolace lambda 0,036 240 mm
- parozábrana Mairtex 0,2 mm
- rošt OSB deska 22 mm
- rigidstabil 12 mm 12 mm

- součinitel prostupu tepla $U = 0,13 \text{ W/m}^2\text{K}$

7. Okapy a dešťové svody

Jsou provedeny v lakovaném pozinkovaném plechu včetně veškerého příslušenství. Svody končí na spodní úrovni EKOModulu

8. Okna a prosklené dveře (balkónové)

PVC-sedmi komorová okna jednokřídlá/dvoukřídlá bílá bez dělicích příček.. Celo-obvodové kování pro otevřená a sklápěcí okna. Zasklení je z izolačního trojskla ($k = 0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$).

Barevné folie, lepší zasklení , posuvné PSK a HST provedení za příplatek

- součinitel prostupu tepla $U = 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$

9. Vstupní dveře

Ocelové termo vstupní dveře s vertikálním prosklením . klika koule , 3 masivní panty , tl. 68 mm.

- součinitel prostupu tepla $U = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$

10. Venkovní rolety a žaluzie – standardně příprava pro žaluzie zakomponované ve fasádě

Předokenní rolety Z90 s Al-lamelami a s el. vládáním za příplatek

11. Okenní parapety

Vnější jsou pozinkované lakované s PVCbočními krytkami pro napojení na fasádu.

Vnitřní jsou z laminované DTD v různém barevném provedení

12. Vodoinstalace a kanalizace

Všechny odpadní trubky jsou z tvrdého PVC, odvětrané přes odvětrací ventil . Vedení studené popř. teplé vody je položeno v plastu a zvukově i tepelně izolované.

Standardně napojení na teplou a studenou vodu pro dřez, myčku, umývadlo, sprchový kout a závěsné WC

13. Elektroinstalace

Veškeré elektroinstalace jsou vedeny pod rigistabilem ve stěnách a stropu od el. rozvaděče (bez svítidel).

Zásuvky a velkoplošné vypínače v bílém provedení (za příplatek i v jiné barvě).

Vybavení :

Zá dveří:

- 1 ks stěnový vývod a vypínač
- 1 ks vývod pro venkovní světlo a vypínač
- 1 ks zvonek
- 1 ks zásuvka

Obývací pokoj

- 1 ks stropní vývod s vypínačem
- 2 ks dvojité zásuvky
- 1 ks instalační trubice pro anténu a data
- 1 ks kabel pro instalaci přímotopu

Kuchyň

- 1 ks stropní vývod s vypínačem
- 2 ks dvojité zásuvky
- 1 ks přívod el.proudu k varné desce sporáku 220 V
- 1 ks zásuvka pro lednici
- 1 ks zásuvka pro myčku nádobí
- 1 ks vývod pro digestoř

Pokoj

- 1 ks stropní vývod s vypínačem
- 3 ks dvojité zásuvky
- 1 ks kabel pro instalaci přímotopu

Koupelna a WC

- 1 ks stropní vývod s vypínačem
- 1 ks stěnový vývod s vypínačem
- 1 ks dvojité zásuvky
- 1 ks vývod pro boiler / boiler s tepelným čerpadlem
- 1 ks přívodní kabel a husí krk pro instalaci el. opané rohože s termostatem

Terasa

- 1 ks stěnový vývod s vypínačem v interiéru
- 1 ks zásuvka venkovní

Součástí dodávky je dále domovní rozvaděč s cca. 8 jističovými okruhy a hlavním jističem a chráničem .

14. Topení

Pro Topení objektu je standardně proveden rozvod instalace pro tepelné čerpadlo vzduch/vzduch s funkcí klimatizace .

15. Další přípravy pro technologie ve standardu

- prostupy pro instalaci přívodu a odvodu vzduchu boileru s tepelným čerpadlem

- prostupy a kabeláž pro instalaci lokálních rekuperačních jednotek

- zabezpečený vstup pro instalaci fotovoltaického systému pro ohřev TUV

16. Montáž a transport – posuzuje se individuálně

Nakládka, vykládka a osazení modulu vždy probíhá pomocí autojeřábu, který je při každé instalaci volen individuálně, v závislosti na hmotnosti domu, potřebného dosahu ramena a manipulačního prostoru. Autojeřáb se objednává vždy z nejbližšího možného místa, v závislosti na místě zakázky. Časová náročnost vykládky včetně osazení jednomodulu je cca 2 až 3 hodiny. V případě osazení dvojmodulu, či trojmodulu je doba osazení individuální. Jeřáb potřebný pro osazení modulu není započítán v ceně modulu a je kalkulována samostatně. Montáž modulu není započítána v ceně modulu a je kalkulována samostatně. Doprava: Moduly se přepravují na

klasických nebo nízkoprofilových podvalnicích (návěs kamionu). Výška modulu garantuje průjezdnost soupravy pod většinou mostů a podjezdů v ČR, na Slovensku i zahraničí. Dle možnosti kamionové přepravy se pak omezuje délka jednotlivých modulů maximálně na 15 metrů, šířka maximálně na 4,5m. Před jednáním o dodávce modulu je samozřejmostí a nutností kontrola průjezdnosti trasy a pozemku investora. Doprava není započítána v ceně modulu a je kalkulována samostatně. Obhlídky pozemku jsou zpoplatněny před započítáním studie RD. O ceně obhlídky je vždy investor informován předem. Obhlídka před samotným usazením stavby po podpisu smlouvy je zdarma, zahrnuta v ceně stavby. Záruky: Záruka na statiku stavby je 20 let, na okna 5 let a na ostatní dodávky 24 měsíců. Materiál a zařízení zabudované v modulu má svou záruční lhůtu stanovenou jejich výrobcem. Příjezd k místu stavby musí být bezpečný pro vozidla do 30 tun a průjezdní výšky 4,2m (technické parametry příslušné komunikace: šířka 4m, poloměr zatáčky 15m, podélný sklon 14%, příčný sklon 5 %).

Přípojka pro odběr užitkové vody a el. proudu (380V / 16 A, max. vzdálenost 25m).

17. Poznámka